



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr.ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui teren situat în vecinătatea pieței agroalimentare “Bilașcu”, în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, prin care ne solicită întabularea unor terenuri pentru lucrări de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare vehicule electrice aferente proiectului “*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*”.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 715 mp, identificat în CF 102350 Baia Mare, din nr. topo 1764/189/4 și cel evidențiat la nr. crt. 86 (parcări publice) în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- teren situat în vecinătatea pieței agroalimentare “Bilașcu,, în suprafață de 715 mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componenta a prezentei hotărâri

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 31.658 mp, identificat prin CF 102350 Baia Mare, nr. topo 1764/189/4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/5, în suprafață de 715 mp
- CF 102350 Baia Mare, nr. Topo 1764/189/6, în suprafață de 30.943 mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 La data depunerii prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliu Local nr. 176/30.05.2023 .

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, prin care ne solicită intabularea unui teren situat în zona pieței agroalimentare “Bilașcu,, în vederea implementării proiectului “*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*”, Serviciul Patrimoniu a efectuat demersurile necesare în vederea realizării documentației cadastrale , pentru intabularea amplasamentului în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

În urma măsurărilor la teren, a fost întocmit Planul de amplasament și delimitare de către topograf autorizat

Terenul a fost localizat în vecinătatea estică a pieței agroalimentare “Bilașcu,, fiind identificat conform Anexei 1 la Hotărârea nr. 176/30.05.2023 adoptată de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare ca teren înscris în CF 102350 Baia Mare , din nr. topo 1764/189/4, în suprafață de 951 mp . Astfel, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, a fost depusă documentația cadastrală la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș (OCPI MM) în vederea recepției cadastrale și înființării de carte funciară.

Documentația cadastrală depusă la OCPI MM a fost soluționată prin respingere datorită faptului că la recepția documentației s-a constatat o suprapunere cu imobilul având nr. cadastral 8712 înscris în CF 103748 Baia Mare, atribuit prin documentația 3528/2006 avizată de OCPI MM.

Numărul Cadastral 8712 înscris în CF 103748 Baia Mare nu are geometrie în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, acesta fiind motivul pentru care nu s-a anticipat suprapunerea mai sus amintită.

Concluzionând cele mai sus menționate, s-a procedat la întocmirea unui nou plan de amplasament și delimitare prin care a fost diminuată suprafața terenului studiat, astfel încât să fie evitată suprapunerea terenului destinat implementării proiectului “*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*” cu terenul regăsit în CF 103748 Baia Mare, nr. cadastral 8712.

Astfel, pentru a putea actualiza datele imobilului studiat, respectiv intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare asupra terenului în suprafață de 715mp, destinat implementării proiectului “*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*” este necesară adoptarea unei noi hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, hotărâre care să facă referință la imobilului în suprafață de 715mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu parcări publice, poziția 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit : Ing. Surducan Florin



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Gh. Bilașcu, în suprafață de 715 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, prin care ne solicită întabularea unui teren situat în zona pieței agroalimentare "Bilașcu,, în vederea implementării proiectului *Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru* vehicule electrice, Serviciul Patrimoniu a efectuat demersurile necesare în vederea realizării acestei documentatii cadastrale , pentru intabularea amplasamentului în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, terenul este situat în vecinătatea estică a pieței agroalimentare "Bilașcu,, și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 102350 Baia Mare , din nr. topo 1764/189/4 .
Terenul are suprafața de 715 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu parcări publice - poziția 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 86 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare