



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2*, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Referatul de aprobare nr.2023 al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 15469/24.10.2023 al Direcției Proiecte privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2*, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 359/2023;
- Devizul general al obiectivului de investiții la imobilul str. Avram Iancu nr. 17, conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2”, cod SMIS 117262

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de

- investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17;
- H.C.L. nr. 311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17;
 - H.C.L. nr. 360/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019;
 - OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
 - Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
 - OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
 - Actul adițional 1/41772/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021;
 - Actul adițional 2/28307/21.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind 2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 2050/2021;
 - Actul adițional nr. 3/35349/09.08.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
 - Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea și modificarea Actului adițional nr. 3/35349/09.08.2022;
 - Actul adițional nr. 6/26293/14.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea art. I cuprins în Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 26426/17.06.2021, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
 - Actul adițional nr. 8/44897/19.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
 - Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și O.U.G.nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
 - Devizul general, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Hotărâște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul*

Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023, ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 și OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală a investiției: 1.542.164,70 lei (inclusiv TVA),
din care C+M: 1.425.798,99 lei (inclusiv TVA).”

Art.II.Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 104/2018, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Administrație Publică Locală.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15469/24.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2*, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF2” cod SMIS proiect 117262 a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 4790/23.09.2019.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021, și a Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică, a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabil și urmare a adresei transmise de către executant, prin care acesta solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat aferent contractului de lucrări nr. 26426/17.06.2021, s-au semnat următoarele acte adiționale, respectiv:

- **Act adițional nr. 1/41772/04.10.2021** la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021;

- **Act adițional nr. 2/28307/21.06.2022** la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind 2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 2050/2021;
- **Act adițional nr. 3/35349/09.08.2022** privind ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu OUG nr. 64/2022
- **Act adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022** privind revizuirea și modificarea Actului adițional nr. 3/35349/09.08.2022
- **Act adițional nr. 6/26293/14.06.2023** privind revizuirea art. I cuprins în Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 26426/17.06.2021, în conformitate cu OUG nr. 64/2022.
- **Act adițional nr. 8/44897/19.10.2023** privind suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;

Ținând seama de:

- H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17;
- H.C.L. nr. 311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17;
- H.C.L. nr. 360/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019;
- OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional nr. 1/41772/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021;
- Actul adițional nr. 2/28307/21.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind 2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 2050/2021;
- Actul adițional nr. 3/35349/09.08.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea și modificarea Actului adițional nr. 3/35349/09.08.2022;
- Actul adițional nr. 6/26293/14.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea art. I cuprins în Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 26426/17.06.2021, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Actul adițional nr. 8/44897/19.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și O.U.G.nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Aprobarea **modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018** privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023, ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 și OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea totală a investiției:	1.542.164,70 lei (inclusiv TVA),
din care C+M:	1.425.798,99 lei (inclusiv TVA).

Anexăm prezentului raport:

- Devizul general aferent imobilului **str. Avram Iancu nr. 17** actualizat
- Actul adițional nr. 1/41772/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021
- Actul adițional nr. 2/28307/21.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021
- Actul adițional nr. 3/35349/09.08.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021
- Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021
- Actul adițional nr. 6/26293/14.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021
- Actul adițional nr. 8/44897/19.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2*, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF2” cod SMIS proiect 117262 a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 4790/23.09.2019.

Obiectivul specific vizat prin programul de reabilitare termică este reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire în blocurile de locuințe izolate termic la valori sub 100 kWh/mp/an. Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele generale urmărite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,

În prezent, blocurile de locuințe înregistrează, de regulă, un consum specific anual de energie pentru încălzire cuprins între 180 kWh/mp și 240 kWh/mp.

Blocurile de locuințe construite în perioada 1950-1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă. Totodată, blocurile proiectate și construite în perioada 1950-1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară -neperformante din punct de vedere energetic.

Prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de

combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4790/23.09.2019;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17;
- H.C.L. nr. 311/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu, bl. 17;
- H.C.L. nr. 360/2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019;
- OG nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul adițional 1/41772/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021;
- Actul adițional 2/28307/21.06.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind 2021 privind actualizarea prețurilor materialelor în condițiile OG nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 2050/2021;
- Actul adițional nr. 3/35349/09.08.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind ajustarea prețului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea și modificarea Actului adițional nr. 3/35349/09.08.2022;
- Actul adițional nr. 6/26293/14.06.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind revizuirea art. I cuprins în Actul adițional nr. 3 ind 1/42834/30.09.2022, respectiv revizuirea noii valori a contractului de lucrări nr. 26426/17.06.2021, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Actul adițional nr. 8/44897/19.10.2023 la Contractul de lucrări nr. 26426/17.06.2021 privind suplimentarea rezervei de implementare, în conformitate cu OUG nr. 64/2022;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și O.U.G.nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din

fonduri externe nerambursabile, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;

- Devizul general, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;

Ținând cont de cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: *Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 2*, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Avram Iancu bl. 17, modificată prin H.C.L. nr. 311/2019 și H.C.L. nr. 360/2023, ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 și OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare