



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platforma asfaltată, situat în Baia Mare, str. V. Babeș, în suprafață de 2175 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată din vecinătatea Spitalului TBC în suprafață de 2175 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită întăbularea unui teren situat pe strada Dr. Victor Babeș - Spitalul TBC, în vederea implementării proiectului "*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*".
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, și Memoriu Tehnic întocmit de topograf autorizat ing. ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. ____/2023 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. /2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 2175mp, fără date de CF , nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință Curți construcții, în suprafață de 2175 mp, fără date de CF și cel evidențiat la nr. crt. 10 "platforme asfaltate" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:
- teren ocupat de platformă asfaltată în suprafață de 2175 mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală a terenului în suprafață de 2175 mp, fără date de CF care face parte integrantă din prezenta hotărâre,
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I. Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

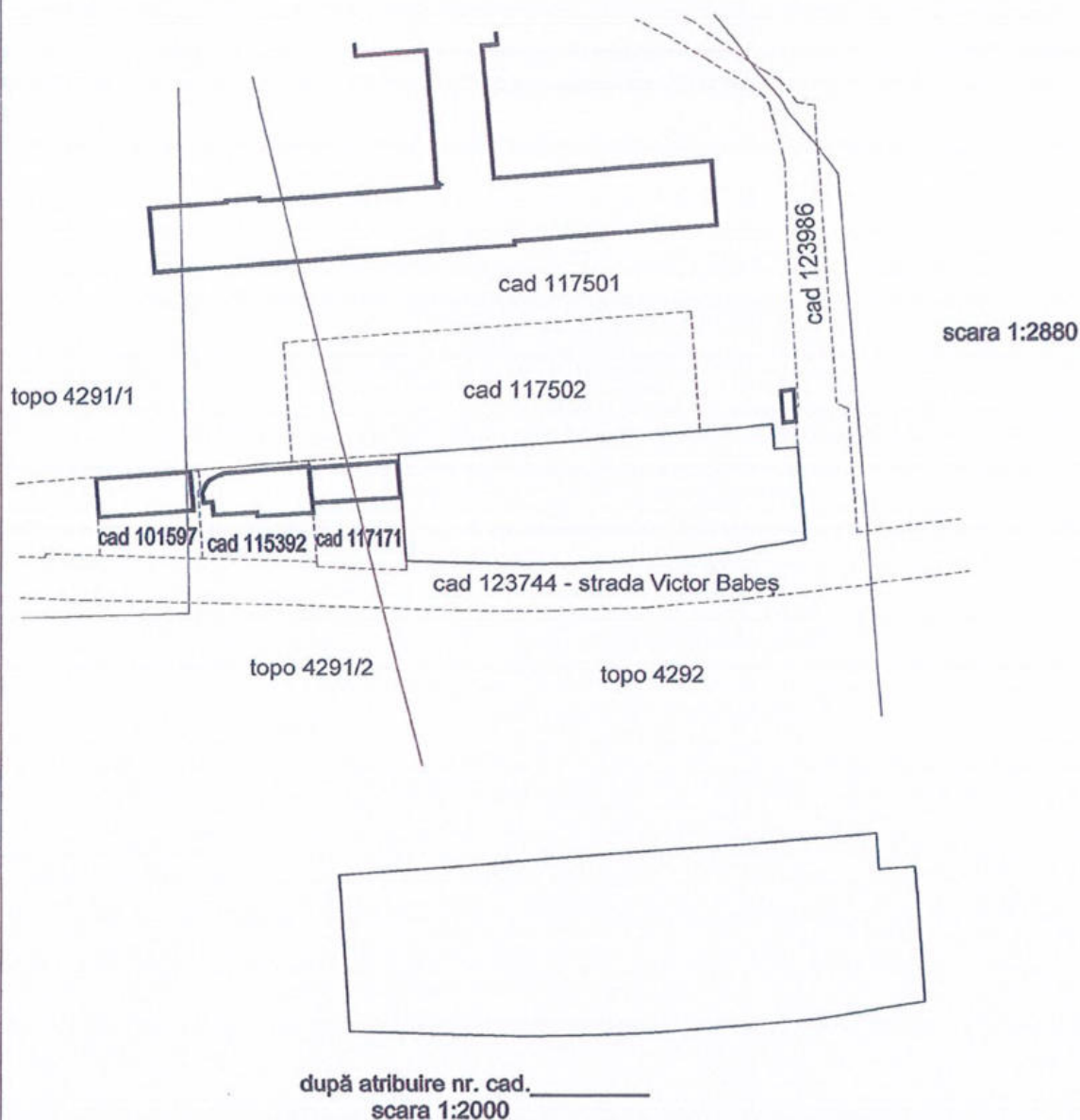
Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLSAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în C.F. nr.: fără date de CF

nr. topo.: -
Baia Mare
UAT: Baia Mare

INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Notă: PAD - ul servește pentru obținere HCL

ÎNAINTE DE ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL				DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL		
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata ha mp	PROPRIETARI	Nr. cadastral	Suprafata ha mp	PROPRIETARI
fără date de CF					- 2175	Municipiul Baia Mare - domeniul public
TOTAL				TOTAL	- 2175	

Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181

TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Data exec.: septembrie 2023



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată din vecinătatea Spitalului TBC în suprafață de 2175 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită întăbularea unui teren situat pe strada Dr. Victor Babeș - Spital TBC, în vederea implementării proiectului *“Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”*,

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit de topograf autorizat Imobilul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre, ca teren fără date de CF . Terenul măsurat are suprafața de 2175 mp și este ocupat de platformă asfaltată din vecinătatea Spitalului TBC .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu “platforme asfaltate”, poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată fără date de CF, deoarece datorită dezmembrărilor anterioare suprafața nr. topo 4292 aferenta prezentului imobil nu este disponibilă în CF 4708, conform Planului de amplasament și delimitare și a Memoriului Tehnic întocmit de topograf autorizat

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren ocupat de platformă asfaltată, situat în Baia Mare, str. V. Babeș, în suprafață de 2175 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare,

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care ne solicită întabularea unui teren situat pe str. Dr. Victor Babeș- Spital TBC, în vederea implementării proiectului *"Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice"*.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., terenul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren fără date de CF. Terenul are suprafața de 2175 mp și este ocupat de platformă asfaltată din vecinătatea Spitalului TBC.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu "platforme asfaltate" - poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată fără date de CF, deoarece datorită dezmembrărilor anterioare suprafața nr. topo 4292 aferentă prezentului imobil nu este disponibilă în CF 4708, conform Planului de amplasament și delimitare și a Memoriului Tehnic întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția 10 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare