



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului, în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ... .. și Tabelul de mișcare parcellară – Anexa 2, întocmit de topograf autorizat Surducă Florin ;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

#### Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 31034 mp – str. Mărganului, identificat în CF 2800 Baia Mare - din nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2, CF 104479 Baia Mare – din nr. topo 2737/4831 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .
- Art. 2 Se însușește Tabelul de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în C.F. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4831, în suprafață de 1.162.085mp și C.F. 2800 Baia Mare – nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2 , parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4832, în suprafață de 6260mp ;
  - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4833, în suprafață de 115ha 5825mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
  - C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp .
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Serviciul Administrație Publică Locală ;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

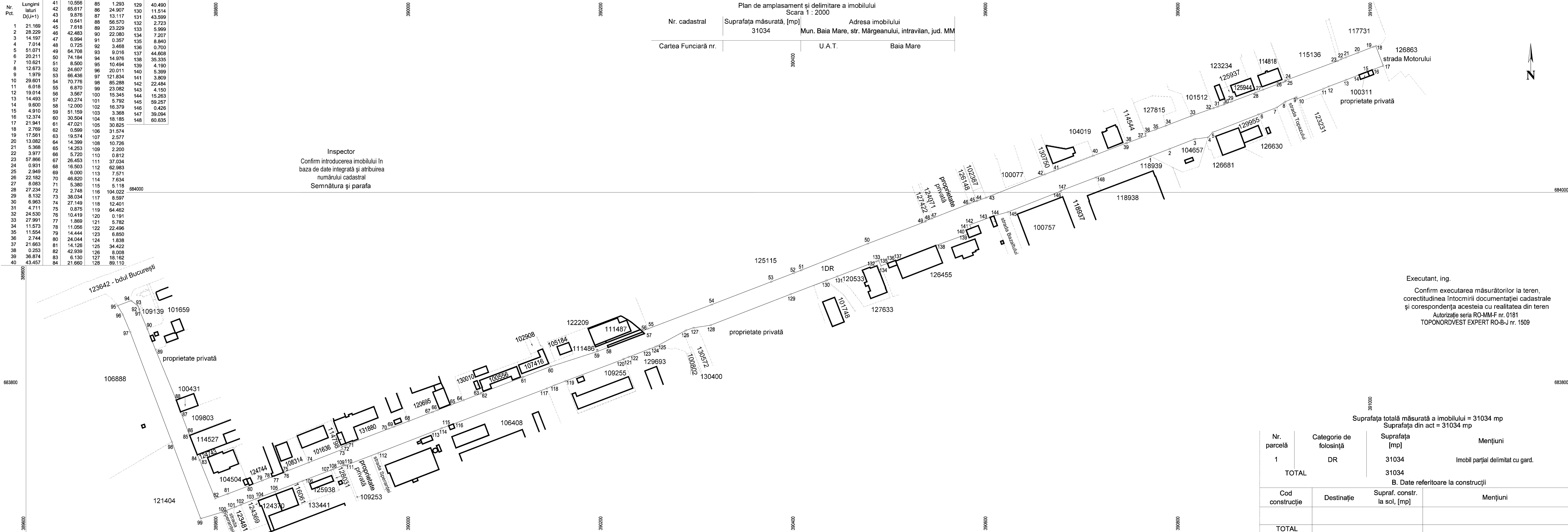
Inițiator,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	41	10.556	85	1.293	129	40.490
		42	65.617	86	24.907	130	11.514
		43	9.876	87	13.117	131	43.599
		44	0.641	88	56.570	132	2.723
1	21.169	45	7.618	89	23.229	133	5.999
2	28.229	46	42.483	90	22.080	134	7.207
3	14.197	47	6.994	91	0.357	135	8.840
4	7.014	48	0.725	92	3.468	136	0.700
5	51.071	49	64.708	93	9.016	137	44.608
6	20.211	50	74.184	94	14.976	138	35.335
7	10.621	51	8.500	95	10.494	139	4.190
8	12.673	52	24.607	96	20.011	140	5.399
9	1.979	53	66.436	97	121.834	141	3.809
10	29.601	54	70.776	98	85.288	142	22.484
11	6.018	55	6.870	99	23.082	143	4.150
12	19.014	56	3.567	100	15.345	144	15.263
13	14.493	57	40.274	101	5.792	145	59.257
14	9.600	58	12.000	102	16.379	146	0.426
15	4.910	59	51.159	103	3.368	147	39.094
16	12.374	60	30.504	104	18.185	148	60.635
17	21.941	61	47.021	105	30.825		
18	2.769	62	0.599	106	31.574		
19	17.561	63	19.574	107	2.577		
20	13.082	64	14.399	108	10.726		
21	5.368	65	14.263	109	2.200		
22	3.977	66	5.720	110	0.812		
23	57.866	67	26.453	111	37.034		
24	0.931	68	16.503	112	62.983		
25	2.949	69	6.000	113	7.571		
26	22.182	70	46.820	114	7.634		
27	8.083	71	5.380	115	5.118		
28	27.234	72	2.748	116	104.022		
29	8.132	73	38.034	117	8.597		
30	6.963	74	27.149	118	12.401		
31	4.711	75	0.875	119	64.462		
32	24.530	76	10.419	120	0.191		
33	27.991	77	1.869	121	5.782		
34	11.573	78	11.056	122	22.496		
35	11.554	79	14.444	123	6.850		
36	2.744	80	24.044	124	1.838		
37	21.663	81	14.126	125	34.422		
38	0.253	82	42.939	126	8.008		
39	36.874	83	6.130	127	18.162		
40	43.457	84	21.660	128	89.110		

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în  
baza de date integrată și atribuirea  
numărului cadastral  
Semnătura și parafa

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara 1 : 2000		
Nr. cadastral	Suprafața măsurată, [mp]	Adresa imobilului
	31034	Mun. Baia Mare, str. Mărgeanului, intravilan, jud. MM
Cartea Funciară nr.	U.A.T.	Baia Mare



Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181  
TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Suprafața totală măsurată a imobilului = 31034 mp  
Suprafața din act = 31034 mp

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	DR	31034	Imobil parțial delimitat cu gard.
TOTAL		31034	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinație	Supraf. constr. la sol, [mp]	Mențiuni
TOTAL			

## TABEL DE MISCARE PARCELARA

A imobilului cuprins in C.F. nr. : 2800, 104479 Baia Mare

Nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2, 2737/4831

Adresa : Mun. Baia Mare, str. Margeanului, Bazaltului, Fabricii, Jud. Maramures

UAT : BAI A MARE

INTRAVILAN

3 corpuri de proprietate

Nota : Documentatia cadastrala serveste la obtinerea H.C.L.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)					Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	
104479	2737/4831	116	2085	Statul Român	2737/4832	—	6260	Municipiul Baia Mare	
					2737/4833	115	5825	Statul Român	
2800	2747/7/1/3/ 2/2/2/2/3/2/2	303	8175	Statul Român	2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/3	2	4774	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/4	1	1146	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5	2	2891	Municipiul Baia Mare	
					2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/6	297	9364	Statul Român	
Total		420	260		Total	420	260		

### DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp	Nota
2737/4832	6260	Municipiul Baia Mare domeniu public		31034	Str. Margeanului
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/3	24774				
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/4	11146	Municipiul Baia Mare domeniu public		11146	Str. Bazaltului
2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5	22891	Municipiul Baia Mare domeniu public		22891	Str. Fabricii

Executant:



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ /2023

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului, în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenurilor aferente străzilor Mărgeanului, Bazaltului, Fabricii, în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a străzii Mărgeanului a fost întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina. Imobilul este descris și reprezentat grafic în Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1 și identificat cadastral conform Tabelului de mișcare parcellară - Anexa 2 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737/4831 și CF 2800 Baia Mare, din nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/2. Terenul măsurat are suprafața de 31.034 mp.

Trotuarul și zona verde dintre trotuar și stradă este teren aferent drumului conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Tabelului de mișcare parcellară – Anexa nr. 2, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin.

Conform evidențelor noastre, terenul aferent străzii Mărgeanului nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare a dreptului de PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

De semnalat faptul că în Tabelul de mișcare parcellară – Anexa 2 la proiectul de hotărâre, privind identificarea cadastrală a străzii Mărgeanului, sunt menționate și identificările cadastrale ale străzilor Bazaltului și Fabricii, cu situația actuală regăsită în cartea funciară (înainte de dezmembrare) și

situația viitoare (după dezmembrare), identificări care vor sta la baza redactării proiectelor de hotărâre în vederea intabulării străzilor Bazaltului și Fabricii în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniu public .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit :  
Ing. Surducan Florin  
Inspector Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2023

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Mărgeanului, în suprafață de 31034 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., terenul aferent străzii Mărgeanului are suprafața de 31.034 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, fiind descris în Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ... și a fost identificat pe numere topografice conform Tabelului de mișcare parcellară întocmit de topograf autorizat Surducan Florin. Planul de amplasament și delimitare, respectiv Tabelul de mișcare parcellară constituie anexe la proiectul de hotărâre inițiat pe care îl supun atenției dumneavoastră.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare