



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Speranței, în suprafață de 7570 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Speranței în suprafață de 7570 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv nr. 4 “Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat Surducan Florin ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 7570 mp, identificat în CF 11967 Baia Mare, din nr. topo 2747/12/9 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” și nr. crt. 4 "Străzi cu macadam" în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, după cum urmează:
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 1 ha 652 mp, identificat prin CF 11967 Baia Mare, nr. topo 2747/12/9, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF 11967 Baia Mare, nr. Topo 2747/12/10, în suprafață de 7570 mp
 - CF 11967 Baia Mare, nr. Topo 2747/12/11, în suprafață de 3082 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală ;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

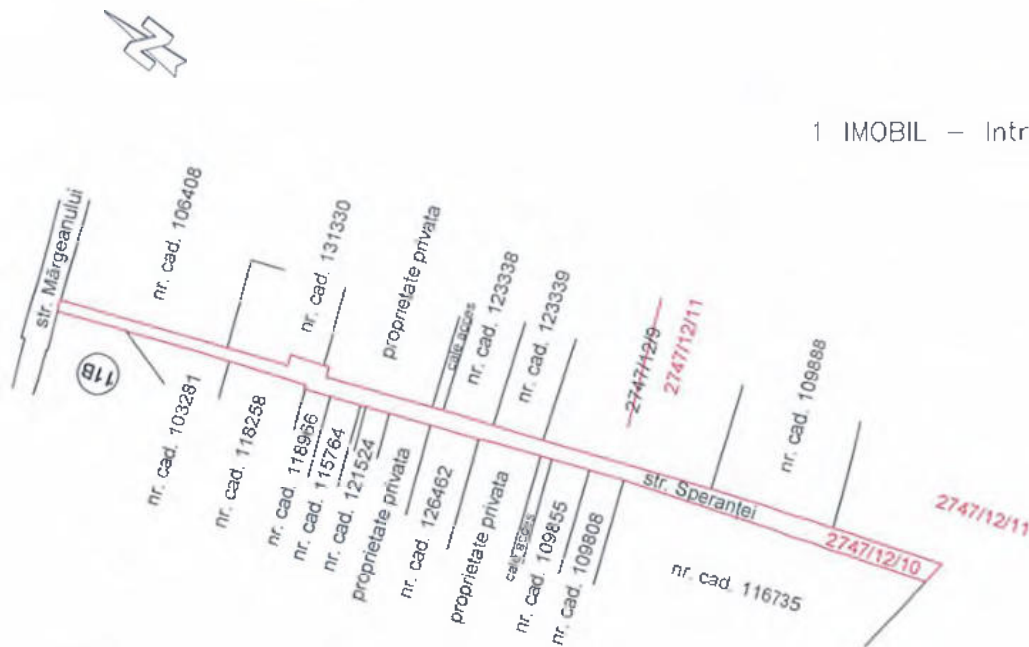
Inițiator,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

A imobilului cuprins in C.F. nr. 11967 Baia Mare
nr. topo 2747/12/9
din localitatea Baia Mare, str. Sperantei
UAT BAI A MARE

1 IMOBIL – Introvilan



scara 1:5000

Dupa atribuire nr. cad.

Tabel miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata Ha mp		PROPRIETAR	Nr. topo	Suprafata Ha mp	
11967	2747/12/9	1	652	Statul Român	2747/12/10	-	7570
					2747/12/11	-	3082
Total		1	652			1	652

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL

Executant:

Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
2747/12/10	7570	MUNICIPIUL BAI A MARE domeniu public		7570



DATA : 05.10.2023



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023

RAPORT

La proiectul de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Speranței, în suprafață de 7570 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit de topograf autorizat Surducan Florin. Imobilul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 11967 Baia Mare, din nr. topo 2747/12/9. Terenul măsurat are suprafața de 7570 mp și este ocupat de stradă asfaltată și stradă cu macadam .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducan Florin.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul de PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale și propunem inițierea proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit :
Ing. Surducan Florin
Inspector Superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Speranței, în suprafață de 7570 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea Serviciului Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, de a iniția procedura de intabulare a terenului în favoarea Municipiului Baia Mare, în vederea demarării unor lucrări de interes public,

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin, terenul aferent străzii Speranței are suprafața de 7570 mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu pozițiile nr. 264 „Străzi asfaltate” respectiv nr. 4 „Străzi cu macadam” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Surducu Florin, fiind anexă la proiectul de hotărâre inițiat pe care îl supun atenției dumneavoastră.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare