



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței „Micul Prinț” asupra unor spații în care funcționat Grădinița cu program normal nr.2 situate în Baia Mare, pe Str. Oituz nr. 2B

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 313/20.10.2023, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței „Micul Prinț” asupra unor spații în care funcționat Grădinița cu program normal nr.2 situate în Baia Mare, pe Str. Oituz nr. 2B

Având în vedere :

- Protocolul de predare-primire nr. 17435/13.06.2014 având ca obiect dare în administrarea Grădiniței “Micul Prinț” a spațiilor în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr. 2 situate pe Str Oituz nr. 2B/42,43,44 – Baia Mare
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38028 din data de 07.09.2023 prin care Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” solicită trecerea din administrarea grădiniței, în administrarea Municipiului Baia Mare a 3 apartamente având nr de inventar 11028, 11029 și 11030 - situate pe Str. Oituz nr. 2B în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.2 Baia Mare.
- Borderoul nr. 40132/21.09.2023 al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- HCL nr. 109/27.04.2023 prin care s-a aprobat Rețeaua Școlară a unităților de învățământ din Municipiu Baia Mare pentru anul școlar nr. 2023-2024
- Art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.14, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- Art. 85, alin. 2, art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art. 317, art. 338 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- Art.139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Grădiniței „Micul Prinț” asupra unor spații în care funcționat Grădinița cu program normal nr.2 situate în Baia Mare, pe Str. Oituz nr. 2B, astfel:

Spațiile în care a funcționat Grădinița cu program normal nr. 2, cu o valoare de inventar de 258.000,00 lei, rămânând la dispoziția Consiliului Local, fără a le fi schimbată destinația.

Art.2. Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Grădinița „Micul Prinț” și Municipiul Baia Mare, în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.6 Se împuternicește domnul Dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art. 1 ale prezentei.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Grădinița “Micul Prinț” Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Grădinița “Micul Prinț” Baia Mare.
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIULUI  
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17  
430341, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 275 587

Email: [patrimoniu@baimare.ro](mailto:patrimoniu@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

Nr. 313/20.10.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței „Micul Prinț” asupra unor spații în care funcționează Grădinița cu program normal nr.2 situate în Baia Mare, pe Str. Oituz nr. 2B

Prin Protocolul de predare-primire nr. 17435/13.06.2014 Municipiul Baia Mare a dat în administrarea Grădiniței „Micul Prinț” spațiile în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu program normal nr. 2 situate pe Str. Oituz nr. 2B/42,43,44 – Baia Mare.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 38028 din data de 07.09.2023 Grădinița cu program prelungit „Micul Prinț” solicită trecerea din administrarea grădiniței, în administrarea Municipiului Baia Mare a 3 apartamente având nr de inventar 11028, 11029 și 11030 - situate pe Str. Oituz nr. 2B în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.2 Baia Mare.

Potrivit HCL nr. 109/27.04.2023 prin care s-a aprobat Rețeaua Școlară a unităților de învățământ din Municipiul Baia Mare pentru anul școlar nr. 2023-2024, Grădinița Micul Prinț nu mai are ca structură Grădinița cu Program Normal nr. 2 Baia Mare.

Conform Borderoului nr. 40132/21.09.2023 al comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, comisia a propus inițierea unui proiect de hotărâre care să fie supus atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în vederea retragerii dreptului de administrare asupra celor 3 apartamente având nr de inventar 11028, 11029 și 11030 - situate pe Str. Oituz nr. 2B în care a funcționat Grădinița cu Program Normal nr.2 Baia Mare, acestea urmând să rămână la dispoziția Consiliului Local, fără a le fi schimbată destinația.

În conformitate cu Procesul-verbal nr. 40063/30.09.2020 înregistrat de către Grădinița *Micul Prinț* la Municipiul Baia Mare cu nr. 45362/23.10.2023, valoarea de inventar a celor 3 apartamente aferente Grădiniței nr. 2 (apartamente 42,43, 44) situată pe Str. Oituz nr. 2B este de 258.000,00 lei.

Având în vedere cele de mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării, proiectul de hotărâre.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica  
Șef serviciu

Întocmit,  
Jur. Fagi Ramona Nicoleta  
Consilier principal





## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Grădiniței „Micul Prinț” asupra unor spații în care funcționat Grădinița cu program normal nr.2 situate în Baia Mare, pe Str. Oituz nr. 2B

Conform Art. Art. 869 din Codul civil: *Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*

Potrivit HCL nr. 109/27.04.2023 prin care s-a aprobat Rețeaua Școlară a unităților de învățământ din Municipiu Baia Mare pentru anul școlar nr. 2023-2024, Grădinița Micul Prinț nu mai are ca structură Grădinița cu Program Normal nr. 2 Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare