



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. _____ al domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a unui teren situat în spatele Casei de Cultură, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția, 8 * Alei între blocuri, asfaltate, poziția 10 * Platforme asfaltate *, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2014
- Art. 858 - 865, din Codul Civil
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2023, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 596mp, identificat prin nr. topo 2620/39/3/3, cuprins în C.F. 129077 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 133, alin.(1), art. 139, art. 196, alin. (1), a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință drum și Curți construcții, în suprafață de 596mp și cel evidențiat la poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * cuprinse în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Teren situat în spatele Casei de Cultură, în suprafață de 596mp, conform Planului de amplasament și delimitare Anexa 1, parte componentă a prezentei hotărâri

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare a terenului în suprafață de 1.847mp, identificat prin CF 129077, nr. topo 2620/39/3/2, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 129077 Baia Mare, nr. topo 2620/39/3/3, în suprafață de 596mp

- CF 129077 Baia Mare, nr. topo 2620/39/3/4, în suprafață de 1.251mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 -Primarul Municipiului Baia Mare;
 -Direcția Patrimoniu;
 -Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 -Serviciul Administrație Publică Locală ;
 -Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu; |

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
 Primar al Municipiului Baia Mare|

Avizat pentru legalitate,
 Jur. Lia Augustina Mureșan
 Secretar General al Municipiului Baia Mare|

[]



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Adresa Direcției Utilități Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023 prin care se solicită atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea executărilor lucrărilor de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețeaua integrală de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., teren situat în spatele Casei de Cultură, are suprafață de 596mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF nr. 129077, nr. topo 2620/39/3/3, în suprafață de 596mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui teren situat în Baia Mare, str. Victoriei, în suprafață de 596mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Adresa Direcției Utilității Publice- Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023 prin care se solicită atestarea terenului la domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea executărilor lucrărilor de montare și alimentare cu energie electrică stații de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețeaua integrală de acces la alimentare pentru vehicule electrice”

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, teren situat în spatele Casei de Cultură, are suprafață de 596mp și este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF nr. 129077, nr. topo 2620/39/3/3, în suprafață de 596mp.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAI A MARE, înregistrat la poziția nr. 8 * Alei între blocuri , asfaltate*, poziția 10 * Platforme asfaltate * din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu