



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării art. 1 lit. a) și lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, proiect cod SMIS 119845

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, nr.;
- Raportul de specialitate al Biroului Implementare Investiții din cadrul Direcției Investiții;

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții cu finanțare totală sau parțială de la bugetul local, aprobată prin HCL nr. 349 /28.09.2023;
- Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, și actele adiționale aferente;
- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 10301/08.03.2021 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare", și actele adiționale aferente;
- Contractul de lucrări nr. 44057/10.10.2022 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare" – Lucrări suplimentare;
- H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare,
- Dispozițiile de șantier numerele 1-21 și Dispozițiile de șantier M 1-7 la contractul de lucrări nr. 10301/08.03.2021

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Hotărăște:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare", ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și O.U.G. 64/2022

privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare si a dispozitiilor de santier si care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției: 47.132.437,98 lei cu TVA
din care C+M: 39.609.524,96 lei cu TVA
- c) Durata de realizare : 26 luni de executie.

Art. II. Restul prevederilor din H.C.L. nr. 110/30 martie 2022 raman neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Directia Investitii și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Raport

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, proiect cod SMIS 119845

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții cu finanțare totală sau parțială de la bugetul local, aprobată prin HCL nr. 349 /28.09.2023;
- Contractul de finanțare nr. 4907/06.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea Dezvoltării Urbane Durabile, Prioritatea de investiții 4.4 – Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, și actele adiționale aferente;
- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 10301/08.03.2021 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare", și actele adiționale aferente;
- Contractul de lucrări nr. 44057/10.10.2022 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare" – Lucrări suplimentare;
- H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare,
- Dispozițiile de santier numerele 1-21 și Dispozițiile de santier M 1-7 la contractul de lucrări nr. 10301/08.03.2021

Necesitatea și oportunitatea investiției:

Reabilitarea, modernizarea și dotarea celor cinci clădiri (Clădire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Clădire Atelier) din cadrul ansamblului care formează unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Transilvania din Baia Mare, în care se desfășoară activități școlare de învățământ teoretic și tehnic aplicativ, asociate cu activități de cazare și luarea mesei în cadru organizat, pentru crearea unui microclimat corespunzător pentru elevi și pentru cadrele educaționale și îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ.

Obiectivul general al proiectului:

Constă în modernizarea construcțiilor din cadrul Colegiului Transilvania (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale de tip atelier școală aparținând Colegiului Tehnic Transilvania, cu scopul de a deveni relevantă pentru piața forței de muncă locală și regională.

Obiectivul specific al proiectului:

Reabilitarea, modernizarea, echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în scopul creșterii calitatii actului educational adecvat.

Devizul General recalculat de proiectant:

Valoare initiala DG = 30.158.385,98 lei + tva = 35.838.079,52 lei

Valoare OUG 15 cf AA5 la Contractul de lucrari 10301/08.03.2021 = 514.785,90 lei + tva

Valoare OUG 64 cf AA4 la Contractul de lucrari 10301/08.03.2021 = 3.270.439,49 lei + tva

Suplim OUG 64 cf AA8 la Contractul de lucrari 10301/08.03.2021 = 2.118.676,01 lei + tva

Estimare OUG 64 contract lucrari suplimentare 44057/10.10.2022 = 1.987.242,37 lei + tva (23% din lucrările suplimentare)

Valoare dispozitiei de santier 1-21 si M1-7 la Contractul de lucrari 10301/08.03.2021 = 1.512.984,84 lei + tva

Valoare finala DG = 39.665.960 lei + tva = 47.132.437,98 lei

Ținând seama de:

- Prevederile art. 44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local”;
- Prevederile art. 17 si art. 19 din O.U.G. nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 lit. a) si lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”, ca urmare a aplicarii prevederilor O.G. nr. 15/2021 si O.U.G. 64/2022 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare si a dispozitiilor de santier si care va avea următorul conținut:

- a) Valoarea totală a investiției: 47.132.437,98 lei cu TVA
din care C+M: 39.609.524,96 lei cu TVA
- c) Durata de realizare : 26 luni de executie.

Art. II. Restul prevederilor din HCL nr. 110/30 martie 2022 raman neschimbate.

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- HCL nr. 110/30.03.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare;
- Devizul General al obiectivului de investitii, din luna octombrie 2023.
- Memoriul tehnic justificativ general Dispozitii de santier

Director General
ec. Cornelia Luca

Directia Proiecte
Director Executiv
ing. Radu Bolchiș

Responsabil tehnic Biroul Implementare Investitii
sing. Cornelia Weiszenbacher



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare, str. 8 Martie nr. 7, proiect cod SMIS 119845

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea construcțiilor din cadrul Colegiului Transilvania (Cladire Liceu, Cantina, Camin1, Camin 2, Cladire Atelier) în vederea creșterii calității infrastructurii educaționale de tip atelier școală aparținând Colegiului Tehnic Transilvania, cu scopul de a deveni relevantă pentru piața forței de muncă locală și regională.

Obiectivul specific al proiectului consta în reabilitarea, modernizarea, echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic, în scopul creșterii calitatii actului educational adecvat.

Având în vedere:

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr. 10301/08.03.2021 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare", și actele adiționale aferente;
- Contractul de lucrări nr. 44057/10.10.2022 pentru obiectivul de investiții "Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic Transilvania din Municipiul Baia Mare" – Lucrări suplimentare;
- H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic "Transilvania" din Municipiul Baia Mare,
- Dispozițiile de santier numerele 1-21 și Dispozițiile de santier M 1-7 la contractul de lucrări nr. 10301/08.03.2021

Devizul General recalculat de proiectant:

Valoare initiala DG = 30.158.385,98 lei + tva = 35.838.079,52 lei

Valoare OUG 15 cf AA5 la Contractul de lucrări 10301/08.03.2021 = 514.785,90 lei + tva

Valoare OUG 64 cf AA4 la Contractul de lucrări 10301/08.03.2021 = 3.270.439,49 lei + tva

Suplim OUG 64 cf AA8 la Contractul de lucrări 10301/08.03.2021 = 2.118.676,01 lei + tva

Estimare OUG 64 contract lucrări suplimentare 44057/10.10.2022 = 1.987.242,37 lei + tva (23% din lucrările suplimentare)

Valoare dispozitii de santier 1-21 și M1-7 la Contractul de lucrări 10301/08.03.2021 = 1.512.984,84 lei + tva

Valoare finala DG = 39.665.960 lei + tva = 47.132.437,98 lei

Propunem modificarea art. 1 lit. a) si lit. c) din H.C.L. nr. 110 din 30 martie 2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza PT, pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație tehnologică prin modernizarea Colegiului Tehnic ”Transilvania” din Municipiul Baia Mare”, ca urmare a aplicarii prevederilor O.G. nr. 15/2021 si O.U.G. 64/2022 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare si a dispozitiilor de santier si care va avea următorul conținut:

a) Valoarea totală a investiției: 47.132.437,98 lei cu TVA

din care C+M: 39.609.524,96 lei cu TVA

c) Durata de realizare : 26 luni de executie.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,

Dr.ec.Cătălin Cherecheș

Primarul Municipiului Baia Mare

