



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind identificarea cadastrală a terenului aferent unei platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof străzii Transilvaniei, în suprafață de 2706 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. \_\_\_\_/2023 a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu identificarea cadastrală a terenului aferent unei platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof în suprafață de 2706 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”; în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.
- Adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023 înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită intabularea terenurilor, în vederea implementării proiectului „*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*”.
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing. .... ;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

#### Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință „Curți Construcții”, în suprafață de 2706 mp, identificat în CF 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737/4838 și cel evidențiat la: nr. crt. 10 „Platforme asfaltate” și la nr. crt. 272 „Trotuare asfaltate”; în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală de parcelare în două loturi a terenului în suprafață de 115 ha 3625 mp, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4837, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, parcelele rezultate fiind următoarele :
- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4838, în suprafață de 2706 mp
- CF 104479 Baia Mare, nr. Topo 2737/4839, în suprafață de 115 ha 0919 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

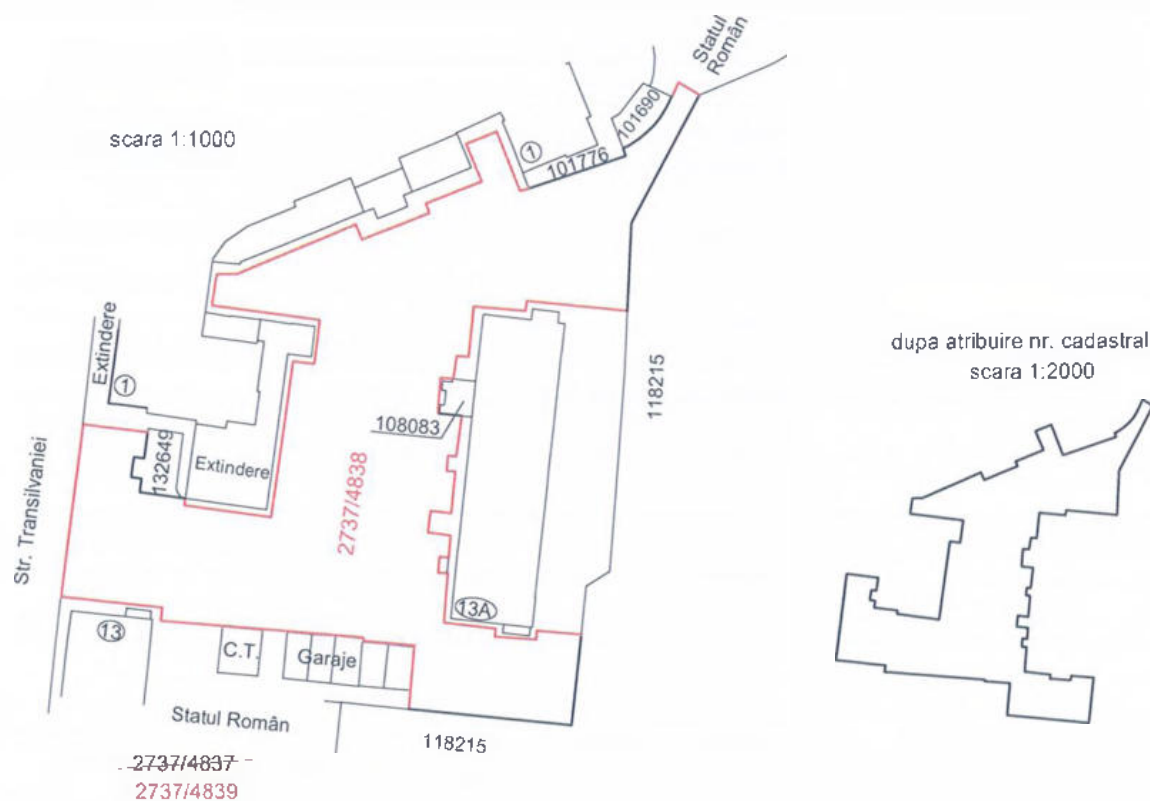
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu; |

Inițiator,  
Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 104479 Baia Mare, din nr. topo. 2737/4837;  
din localitatea Baia Mare, Str. Transilvaniei - intravilan - UAT Baia Mare



| Nr.<br>topo. | Suprafata |      | PROPRIETAR                                | Nr.<br>CADASTRAL<br>atribuit | Suprafata |      |
|--------------|-----------|------|---|------------------------------|-----------|------|
|              | ha        | mp.  |   |                              | ha        | mp.  |
| 2737/4838    | -         | 2706 | Municipiul Baia Mare<br>(domeniul public) |                              | -         | 2706 |

| SITUATIA ACTUALA |              |           |      | SITUATIA VIITOARE |           |      |   |
|------------------|--------------|-----------|------|-------------------|-----------|------|---|
| Nr.<br>C.F.      | Nr.<br>topo. | Suprafata |      | Nr.<br>topo.      | Suprafata |      | PROPRIETAR                                |
|                  |              | ha        | mp.  |                   | ha        | mp.  |   |
| 104479           | 2737/4837    | 115       | 3625 | 2737/4838         | -         | 2706 | Municipiul Baia Mare<br>(domeniul public) |
|                  |              |           |      | 2737/4839         | 115       | 0919 | Vechiul proprietar                        |
| TOTAL:           |              | 115       | 3625 |                   | 115       | 3625 |   |

Executant: ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura electronică

Seria RO-MM-F, Nr. 238/2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI

Semnătura și parafa

Data:



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ /2023 |

### RAPORT |

La proiectul de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unei platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof străzii Transilvaniei, în suprafață de 2706 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Generale Dezvoltare Publică nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023, prin care ne solicită intabularea unor terenuri, în vederea implementării proiectului *"Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice"*,

În urma măsurătorilor la teren, Planul de amplasament și delimitare a fost întocmit de topograf autorizat ..... Imobilul este identificat conform Anexei 1 la prezenta hotărâre ca teren înscris în CF 104479 Baia Mare, din nr. topo 2737/4838. Terenul măsurat are suprafața de 2706 mp și este ocupat de teren aferent unei platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof străzii Transilvaniei, acesta va fi identificat ca făcând parte din poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”.

Intabularea se realizează doar pe terenul aferent unei platforme asfaltate (parcare) respectiv trotuare asfaltate străzii Transilvaniei deservind și pentru acces către intrările din blocurile învecinate.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la: poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”; în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptului de PROPRIETATE PUBLICA A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”; în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente legale si propunem initiere proiectului de hotărâre și supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre în vederea adoptării.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit;  
ing. drd. Tiberiu Mihai Kalmar  
Inspector Superior



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2023

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unei platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof străzii Transilvaniei, în suprafață de 2706 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere necesitatea intabularii terenurilor, în vederea implementării proiectului “*Smart Eco – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice*”.

Terenul măsurat are suprafața de 2706 mp și este ocupat de platforme asfaltate respectiv trotuare asfaltate limitrof străzii Transilvaniei, acesta se identifică ca, făcând parte din inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, regăsindu-se la poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat la: poziția nr. 10 „Platforme asfaltate” și la poziția nr. 272 „Trotuare asfaltate”; în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare , însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., fiind anexa la proiectul de hotărâre inițiat pe care îl supun atenției dumneavoastră.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare